

新潟市民病院施設総合管理業務委託料内訳書

			2025年	2026年	2027年	2028年			
大分類	中分類	小分類	R7.12.1~R8.3.31	R8.4.1~R9.3.31	R9.4.1~R10.3.31	R10.4.1~R10.11.30	計		
設備管理業務	統括管理業務						0		
	中央監視業務						0		
	日常巡視業務						0		
	酸素ボンベ院内搬送業務						0		
定期メンテナンス業務	建物本体	外壁・内装・建具類(特殊建築物)					0		
		免震設備					0		
		自動ドア					0		
		ヘリポート設備					0		
		エレベーター・エスカレーター					0		
		気送管設備					0		
		薬剤搬送設備					0		
		防火扉・防火シャッター					0		
		排煙設備・換気設備・非常照明設備					0		
		中央監視制御設備	中央監視制御設備					0	
電気設備	電気設備	受変電設備					0		
		エネセン電気室VCB精密点検					0		
		病棟電気室VCB精密点検					0		
		診療棟電気室VCB精密点検					0		
		発電機室VCB母線連絡盤簡易点検					0		
		発電機室VCB母線連絡盤細密点検					0		
		発電機盤用VCB簡易点検					0		
		無停電電源設備					0		
		直流電源設備					0		
		幹線動力設備					0		
		電灯コンセント設備					0		
		接地設備					0		
		太陽光発電設備					0		
		雷保護設備					0		
照明制御設備					0				
熱電供給設備	熱電供給設備	R7年度B×1回					0		
		R9年度A×1回、C×1回、発電機C×1回					0		
		R10年度A×2回、B×1回、発電機C×1回					0		
		コジェネレーション直流電源装置点検					0		
		発電機盤用VCB細密点検					0		
通信情報設備	通信情報設備	電話設備					0		
		ナースコール設備					0		
		PHS端末機器保守					0		
		ナースコール設備リモート保守					0		
		呼出放送機器設備					0		
		院内・患者LAN設備					0		
		ITV設備					0		
		インターホン設備					0		
		テレビ共聴設備					0		
		電気時計設備					0		
		駐車場管制設備					0		
		空調設備	空調設備	自動制御設備					0
				融雪床暖房設備					0
冷温水発生機設備							0		
冷却塔設備							0		
蒸気ボイラー設備							0		
蒸気発生器設備							0		
タンク・ヘッダー類							0		
硬水軟化装置							0		
水熱源ヒートポンプユニット							0		
コンパクト形空調機設備							0		
空冷直膨式空調機							0		
ユニット形空調機設備							0		
マルチパッケージ空調機							0		
空冷式パッケージ空調機							0		
クリーンファンパッケージユニット							0		
排出フロン抑制法施工に伴う点検							0		
ファンコイルユニット							0		
フード・水フィルター							0		
送風機類設備							0		
ポンプ設備							0		
全熱交換器ユニット							0		
空調設備機器フィルター清掃							0		
制気口清掃業務							0		
圧力機器検査費用							0		
特殊空調設備	特殊空調設備			クリーンルーム設備					0
				バイオハザード設備					0
				RI設備					0
		安全キャビネット					0		
		ドラフトチャンバー					0		
		クリーンベンチ等保守点検					0		

定期メンテナンス業務	給排水衛生設備	RI排水処理設備						0	
		特殊排水処理設備						0	
		給水設備						0	
		排水設備						0	
		給湯設備						0	
		ポンプ類設備						0	
		プレハブ冷蔵庫						0	
		コインシャワー設備						0	
		検査排水槽・第2感染排水槽・透析排水清掃						0	
		高温水排水槽清掃						0	
		厨房設備						0	
		防災設備	スプリンクラー消火設備						0
			連結送水管設備						0
	連結送水管耐圧試験(1回/3年)							0	
	二酸化炭素消火設備							0	
	フード等簡易自動消火設備							0	
	ハロゲン化物消火設備							0	
	消火器							0	
	避難滑り台・救助袋設備							0	
	総合操作盤							0	
	自動火災報知設備							0	
	火災通報設備							0	
	防火戸防排煙制御設備							0	
	ガス漏れ警報設備							0	
	非常照明誘導灯設備							0	
	非常コンセント設備							0	
	非常放送設備						0		
	防火対象物						0		
	防災管理者点検						0		
	防犯設備	入退室管理設備						0	
		機械警備設備						0	
	医療ガス設備	6ヶ月点検						0	
		12ヶ月点検						0	
		CE点検 (2回/年)						0	
		医療ガス設備簡易点検(3カ月、9カ月点検)						0	
	医療関連設備	歯科バキューム設備						0	
		オートクレーブ・ガス滅菌装置・薬液滅菌装置						0	
		ジェット超音波洗浄装置						0	
		RO水製造装置						0	
		蒸留水製造装置						0	
		アイソレーション設備点検						0	
環境衛生管理業務	室内環境測定	室内空気環境測定					0		
		グリーンルーム性能測定					0		
		放射線作業環境測定					0		
		放射線漏洩線量測定					0		
								0	
環境衛生管理業務	室内環境測定	EOGガス作業環境測定					0		
		ホルムアルデヒド作業環境測定					0		
		有機溶剤作業環境測定					0		
		ばい煙濃度測定					0		
	水質検査	飲料水水質検査(雑用水含む)						0	
		下水道水質検査						0	
		簡易専用水道						0	
		空調用水水質検査						0	
		無菌水水質検査						0	
		レジオネラ属菌検査						0	
警備保安業務	宿日直業務						0		
	駐車場管理業務								
	正面玄関前案内								
	夜間出入管理業務								
	機械警備業務								
電話交換業務	電話交換業務						0		
小計			0	0	0	0	0		
定期整備	建物本体	自動ドア設備 消耗部品交換					0		
		気送管設備 消耗部品交換					0		
		キーボックス設備更新					0		
	中央監視制御設備	中央監視制御設備 消耗部品交換						0	
		融雪系統バルブBF-4、8更新						0	
	電気設備	直流電源設備 消耗部品交換						0	
		照明制御設備 消耗部品交換						0	
	空調設備	融雪床暖ポンプ設備 整備(PH-9-2、PH-4-2)						0	
		冷温水発生機 消耗部品交換						0	
		冷却塔設備 整備						0	
		全熱交換器ユニット消耗部品交換						0	
		空調ポンプ設備 整備(PC-7、PH-8)						0	
		HEPAフィルター交換						0	
		空調機プレフィルター交換						0	
		中性性能フィルター交換						0	
		FFCUフィルター交換						0	
		FUフィルター交換						0	
	P-MAC中性性能フィルター交換						0		
	特殊空調設備	RIフィルター交換						0	
	給排水衛生設備	排水処理設備 消耗部品交換						0	
		衛生ポンプ類設備 整備(PW-1-1、PW-2-1)						0	
		排水配管清掃(厨房、喫茶厨房、売店、レストラン)						0	
	医療用設備	医療用ガス設備 消耗部品交換						0	
アウトレット交換							0		
オートクレーブ・ガス滅菌器・薬液滅菌装置 消耗部品交換							0		
RO水製造装置 消耗部品交換							0		
	蒸留水製造装置 消耗部品交換						0		
小計			0	0	0	0	0		
合計			0	0	0	0	0		