

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 搬送設備	1. 昇降機設備					
	1) エレベーター					
	① 運転・監視（防災・中央監視業務）	○				○
	② 異常時の応急処置					
	2) エスカレーター					
	① 運転・監視（防災・中央監視業務）	○				○
	② 異常時の応急処置					
	3) 小荷物搬送設備					
	① 運転・監視（防災・中央監視業務）	○				○
	② 異常時の応急処置					
	2. 搬送設備（気送管設備）					
	① 運転・監視（防災・中央監視業務）	○				○
	② 異常時の応急処置					
日常巡視点検 電気	1. 受変電設備					
	1) 変圧器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ その他保安規程に定める事項			○		
	2) 高圧交流遮断器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		
	3) 高圧断路器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		
	4) 計器用変成器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		
	5) 指示計器・保護継電器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		
	6) 高圧避雷器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		
	7) 電力ヒューズ					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 電気	8) 高圧進相コンデンサー ① 外観の異常の有無 ② その他保安規程に定める事項	○		○		
	9) 主電気室・副電気室 ① 外観の異常の有無（漏水、浸水等）	○				
	10) 電力積算量記録	○				
	2. 無停電電源設備 1) 蓄電池本体 ① 外観の異常の有無 ② その他保安規程に定める事項	○		○		
	2) 充電装置 ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ その他保安規程に定める事項	○ ○		○		
	3. 蓄電池設備 1) 蓄電池本体 ① 外観の異常の有無 ② その他保安規程に定める事項	○		○		
	2) 充電装置 ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ その他保安規程に定める事項	○ ○		○		
	4. 幹線動力設備 ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ その他保安規程に定める事項 ④ 機器類指示値の記録採取	○ ○ ○		○ ○		
	5. 電灯設備（分電盤） ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ その他保安規程に定める事項	○ ○		○	④ ④	
	6. ヘリポート灯火設備 （境界灯・境界誘導灯・風向灯・灯台等） ① 外観の異常の有無 ② 点灯状態の点検 ③ その他保安規程に定める事項 ④ 機器類測定の実施および記録			○ ○	② ②	

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 電気	7. 太陽光発電設備					
	① 外観の異常の有無			○		
	② その他保安規程に定める事項			○	②	
	③ データの記録			○		
	④ 機器類測定の実施および記録				②	
	8. 雷保護設備					
	① 外観の異常の有無			○		
	② その他保安規程に定める事項			○	②	
	日常巡視点検 熱電併給設備	1. コージェネレーション設備				
	1) 常用発電機・発電機盤・発電機室					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 異音、振動の有無	○				
③ 計器類指示値の異常の有無	○					
④ 発電機固定子・軸受・潤滑油の温度計測及び異常有無確認	○					
⑤ 過給機出口・混合気等の温度計測及び異常有無確認	○					
⑥ マニホールド・潤滑油・副室等の圧力計測及び異常有無確認	○					
⑦ 各シリンダー温度計測及び異常有無確認	○					
⑧ 潤滑油量・補給タンク油糧確認	○					
⑨ バッテリー周辺温度点検	○					
⑩ 燃焼ガス・エアコンプレッサー圧力計測及び異常有無確認	○					
⑪ 排ガスボイラー 運転状態点検	○					
⑫ その他保安規定に定める事項				○		
⑬ 漏水・浸水の有無	○					
	2) 脱硝装置					
	① オートドレン点検	○				
	② 尿素水出口・エアパージ・本体圧力計測及び異常有無確認	○				
	③ 尿素タンク容量確認及び配管類漏水確認	○				
	3) 常用発電機用直流電源装置					
	蓄電池本体					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規程に定める事項			○		
	充電装置					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ その他保安規程に定める事項			○		
	4) 冷却水循環・高温水・ジャケット冷却水・インタークーラerpンフ					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音、振動の有無	○				

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 熱電併給設備	④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 清掃その他 ⑥ 定期自主点検 5) ジャケット冷却水・放熱・インタークーラー熱交換器 ① 外観の異常の有無 ② 異音、振動の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無 ④ 三方弁開度の点検 ⑤ 清掃その他 ⑥ 定期自主点検 6) インタークーラー膨張タンク及びジャケット冷却水膨張タンク ① 水面流量の計測 ② 外観の異常の有無 ③ 定期自主点検	○				○
日常巡視点検 空調	1. 熱源設備 1) 吸収式冷温水発生機 ① 運転・監視 ② 外観の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 保護装置外観の異常の有無 ⑥ 定期自主点検 ⑦ 清掃その他 2) 冷却塔 ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 定期自主点検 ⑥ 清掃その他 3) 蒸気ボイラー ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 水面測定装置の機能点検 ⑥ 吹き出し ⑦ 自動制御装置の機能点検	○ ② ② ②		○ ○		○ ③ ③ ○ ○ ○

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 空調	⑧ ばい煙濃度計の点検	②				
	⑨ 定期自主点検			○		
	⑩ 清掃その他			○		
	⑪ 薬液補充					○
	4) 熱交換器					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 定期自主点検			○		
	2. 蒸気発生器					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	②				
	③ 異音、振動の有無	②				
	④ 計器類指示値の異常の有無	②				
	⑤ 清掃その他					○
	⑥ 定期自主点検			○		
	3. タンク・ヘッダー類					
	1) 膨張タンク					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 定期自主点検				○	
	④ 薬液補充					○
	2) 還水槽					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 清掃その他				○	
	3) フラッシュタンク					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 定期自主点検			○		
	4) 蒸気ヘッダー・冷水ヘッダー・温水ヘッダー					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ 定期自主点検				○	

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
	4. 水処理装置 1) 冷却水水质管理 ① 外觀の異常の有無 ② 薬液補充 2) 硬水軟化装置 ① 外觀の異常の有無 ② 水质の軟水試験及び再生作業 ③ 定期自主点検	○ ○ ○			②	○
日常巡視点検 空調	5. ポンプ類 1) 冷却水ポンプ ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外觀の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 清掃その他 ⑥ 定期自主点検 2) 冷温水ポンプ ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外觀の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 清掃その他 ⑥ 定期自主点検 3) 冷水ポンプ・温水ポンプ ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外觀の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 清掃その他 ⑥ 定期自主点検 4) パワートラップ ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外觀の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 清掃その他 ⑥ 定期自主点検	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 特殊空調設備 (R I 設備)	1. R I フィルターユニット					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 異音、振動の有無	○				
	③ データの記録	○				
	2. R I 排水処理設備					
	① 運転・監視	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音、振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ データの記録	○				
日常巡視点検 給排水衛生	1. 医療用排水設備					
	1) 第1種感染症系排水処理設備 (付帯設備含む)					
	① 運転・監視	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音、振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ データの記録	○				
	2) 第2種感染症系排水処理設備 (付帯設備含む)					
	① 運転・監視	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音、振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ データの記録	○				
	3) 検査系排水処理設備 (付帯設備含む)					
	① 運転・監視	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音、振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ データの記録	○				
	4) 厨房排水処理設備 (付帯設備含む)					
	① 運転・監視	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音、振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ データの記録	○				
	5) 人工透析系排水処理設備 (付帯設備含む)					
	① 運転・監視	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音、振動の有無			○		

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
給排水衛生	⑤ データの記録	○				
	2. 給水設備					
	1) 受水・高架水槽					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 定期自主点検			○		
	2) 雑用水槽					
	① 監視（中央監視業務）	○				
	② 定期自主点検				○	
	3) 上水滅菌装置					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 薬液補充					○
	⑤ 清掃その他					○
	⑥ 機器類測定の実施および記録			○		
	⑦ 定期自主点検				○	
	4) 揚水ポンプ					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音、振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 清掃その他					○
	⑥ 定期自主点検				○	
	5) 給水ポンプユニット					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無				○	
	③ 異音、振動の有無				○	
	④ 計器類指示値の異常の有無				○	
	⑤ 定期自主点検				○	
	⑥ 清掃その他					○
	6) 災害時用濾過装置					
	① 運転・監視（中央監視業務）	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音、振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 定期自主点検				○	

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 給排水衛生	3. 排水設備 1) 高温排水槽 ① 監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ データの記録 ④ 定期自主点検 2) 雨水槽・湧水槽 ① 監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 3) 汚水用水中ポンプ ① 監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 異音、振動の有無 ④ 計器類指示値の異常の有無 ⑤ 定期自主点検	○	○ ○		○ ○	
	4. 給湯設備 1) 貯湯槽 ① 監視 ② 外観の異常の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無 ④ 定期自主点検 ⑤ データの記録 2) 給湯用タンク類 ① 監視 ② 外観の異常の有無 ③ 定期自主点検 3) 給湯ポンプ類 ① 運転・監視 ② 外観の異常の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無 ④ 定期自主点検	○ ○ ○ ○		○		
日常巡視点検 医療用設備	1) 医療ガス設備 ① 監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無 ④ データの記録	○ ○ ○ ○				

2. 維持管理業務

業 務 項 目	業 務 内 容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 医療用設備	2) 酸素・窒素・笑気ボンベ ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ 入荷立会補助業務 ④ データの記録	○ ○ ○				○
	3) 液化酸素 ① 外観の異常の有無 ② 計器類指示値の異常の有無 ③ 入荷立会補助業務 ④ データの記録	③ ③ ③				○
	4) 吸引、圧縮空気装置（付帯設備含む） ① 運転・監視（中央監視業務） ② 外観の異常の有無 ③ 計器類指示値の異常の有無 ④ データの記録	○ ○ ○ ○				
	5) 歯科用バキューム設備 ① 歯科用分離器異常有無の確認（目視） ② コンプレッサー・エアクリーンユニットの点検 ③ セントラルサクションの点検 ④ 外観の異常の有無 ⑤ 計器類指示値の異常の有無 ⑥ データの記録	○ ○ ○ ○		○ ○ ○		
	6) オートクレープ設備 ① 定期自主点検 ② 清掃その他			○ ○		
	7) RO水製造装置設備 ① 定期自主点検 ② 清掃その他 ③ データの記録			○ ○		○