

## 新潟市民病院売店出店者募集質問回答書

新潟市病院事業管理者 大谷 哲也

No.	質問事項	回答
1	施設使用料について：支払額は、『基本額』を上回ったら、『一定の率（歩合）のみ』をお支払いすれば、よろしいのですか？	お見込みの通りです。
2	営業開始までの準備期間：許可の日から5日以内では、とても準備期間が短すぎるため、もう少し期間をいただけませんか？	やむを得ない場合を除き、原則として募集要項 8 使用料等（7）営業開始までの準備期間のとおりとなります。
3	前売店が、終了する際は、『許可の日』前日までに、什器・商品等を含め撤去されておりますか？	お見込みの通りです。
4	現喫茶区画で、許可の日から営業開始日までの間、弁当等の販売をしてもかまいませんか？	喫茶区画での弁当等の販売をしてもかまいません。
5	使用許可を受けた部分についてほかの者へ転貸しないとありますが、コンビニ本部が借受を行い、経営・運営はフランチャイズオーナーの経営でも構いませんか？	認められません。
6	『行政財産目的外使用許可』の契約締結は、何月頃を予定しておりますか？	令和7年11月1日を予定しています。募集要項 8使用料等—（2）に記載のとおり。
7	開店前に厨房内の床などの修理がある場合は、病院様負担で実施して頂けるのでしょうか。	現出店者により原状回復が行われます。
8	工事に関する規制の有無はあるでしょうか（工事時間・音出し工事（排水位置変更に伴うはつり工事 工事期間中のトイレの利用 搬入ルート 搬入規制（養生方法について）	工事に関する規制があるため、工事が必要となった場合は、工事の計画等の提出をお願いします。計画等を基に、工事時間、音出し工事等の規制をさせていただきます。

No.	質問事項	回答
9	既存業者様の従業員様について、病院様の仲介にて次期業者へご紹介をして頂く事は可能でしょうか。	紹介することはできません。
10	5日間の中で開業しなければいけないですが、喫茶室にて仮設売店として運用を行い、売店オープン後に喫茶スペースの工事を行う事はできないでしょうか。	喫茶室にて仮設売店として運用することは可能です。 売店オープン後に喫茶スペースの工事を行う事は可能です。
11	内装工事におきまして病院側の指定会社はありますか。当社取引先を活用しても良いでしょうか。	内装業者の指定はありませんので、任意の業者でかまいません。
12	売店と喫茶店の売上状況の提示。年間、平均月間売上、平均日別売上。平均客数、平均客単価。	提示できません。
13	新潟市民病院職員様全体の男女比率。日勤者、夜勤者、平日、土曜日、休日出勤者の比率。	把握しておりません。
14	入院セットは病院と契約している業者を扱うのか。値入率は何%になるのか。	事業者募集中のため未定です。
15	現売店はお客様から注文をもらい製造販売するバイオーダーをしているが、変更後も同様のバイオーダーを継続しなければならないのか。	バイオーダーは実施していません。
16	募集要項3 売店、喫茶室一体としての募集だが、レジは一か所に集中でいいか。現状のように売店、喫茶室の別々にレジ設置しなければならないのか。	レジを別々に設置する必要はありません。
17	募集要項8(9)①内装工事は現状のままとなっているが、什器サイズが違うため既存内壁での寸法で搬入が難しい場合、内壁の撤去及び位置変更は可能か。	内壁の撤去及び位置変更はできません。
18	募集要項8(9)③光熱水費の実費は出店者負担となっているが、現状の電気代単価、水道代単価を提示してほしい。	令和7年5月分の光熱水費の単価は以下の通りです。 電気料金 1kWh@約 29.23 円 上下水道料金 1 m <sup>3</sup> @約 600.52 円

No.	質問事項	回答
19	募集要項9(3)④使用許可を受けた部分について他の者へ転貸しないこととの記載があるが、フランチャイズ加盟者が店舗経営することも転貸となるのか。	転貸となります。
20	令和7年11月導入予定とある入院セットの加入見込みをご教示下さい。(基本セット、おむつセット)	事業者募集中のため未定です。
21	現在実施している病衣リースの月間の件数をご教示下さい。	月間約14,000件です。
22	冷蔵ケース用室外機及び空調室外機置き場について 店舗外室外機置き場の場所及び売店から室外機置き場までの配管ルート及び距離をご教示下さい。	店舗外室外機置き場はありません。
23	院内指定の場所に排水は可能でしょうか？	可能です。
24	評価事項の業務の実績についてチェーン本部自らが申込の場合は、実際に運営する加盟店オーナーの実績が評価対応となる認識でよいでしょうか？	加盟店オーナーの実績は評価対象になりません。